

О. Е. Коврижных

*Кандидат экономических наук, доцент,
olgakovr@inbox.ru*

*Кафедра экономики предприятий и организаций,
Набережночелнинский институт,
Казанский (Приволжский) Федеральный Университет,
Набережные Челны, Российская Федерация*

И. К. Сафин

*Магистрант,
iskan.safin@yandex.ru*

*Набережночелнинский институт,
Казанский (Приволжский) Федеральный Университет,
Набережные Челны, Российская Федерация*

Проблемы и перспективы финансирования диверсифицированного развития моногородов на примере города Набережные Челны

***Аннотация.** В статье рассматриваются основные проблемы развития экономики города Набережные Челны, определяются основные направления развития территории города и предлагаются эффективные источники их долгосрочного финансирования на основе создания новых финансовых структур.*

***Ключевые слова:** финансирование, направления развития, инвестиционно-финансовый холдинг, андеррайтинг, агрохолдинг.*

О. Е. Kovrizhnykh

*Cand. Sci. (Econ.), Assoc. Prof.,
olgakovr@inbox.ru*

*Economics of enterprises and organizations chair,
Naberezhnochelninsky Institute,
Kazan (Volga) Federal University,
Naberezhnye Chelny, Russian Federation*

I. K. Safin

*Masterstudent,
iskan.safin@yandex.ru*

*Naberezhnochelninsky Institute, Kazan (Volga) Federal University,
Naberezhnye Chelny, Russian Federation*

Problems and prospects of financing diversified development of single-industry towns on the example of the city Naberezhnye Chelny

Annotation. The article considers the basic problems of development of economy of Naberezhnye Chelny, defines the main directions of development of the city and offers an effective source of long-term financing through the establishment of new financial institutions.

Keywords: funding, the direction of development, financial investment holding, underwriting, the agro-industrial holding

Эффективное развитие территории городской черты приобретает в новых экономических и социальных реалиях всю большую актуальность. Города растут, развиваются экономические отношения. И современному городу требуется все больше пространства для интенсивного развития. По причине этого возникает закономерная проблема – нехватка свободных земельных угодий. Властям города приходится решать проблемы долгосрочного развития города, прогнозируя потенциальные социально-экономические показатели и выявляя возможные ожидаемые проблемы.

Анализ экономической ситуации в городе Набережные Челны, вывил следующие проблемы:

- высокая зависимость экономики от машиностроительного производства (больше 51% экономически активного населения заняты в машиностроении);
- миграционный отток молодежи;
- стремительное увеличение среднего возраста населения;
- большая разница в уровнях доходов;
- доля экономически активного населения составляет лишь 51,3% (по данным на 2015 года);
- реальная средняя заработная плата ниже официального среднего по Республике;
- крайняя зависимость от дотаций бюджетов Республики Татарстан и РФ;
- тенденция к увеличению уровня безработицы за счет сокращения отрасли машиностроения;
- отсутствие местных финансовых институтов, инвестирующих средства в основной капитал бизнеса;
- неразвитость отрасли сельского хозяйства (умеренно развито лишь животноводство);
- ориентация производства в подавляющей части на внешнего покупателя;

- ориентация экономики города на систему построения бизнеса B2B, а не на конечного потребителя;
- обилие земель, использующихся неэффективно, либо не по целевому назначению.

Для дальнейшего перспективного развития города, с учетом вышеупомянутых социально-экономических проблем предлагаются следующие варианты их решения в комплексе:

1. Консолидация земель, входящих в городскую черту, но расположенных в разных частях города, в массивы с единым целевым назначением.
2. Строительство современного агрохолдинга, ориентированного на производство овощеводческой продукции в закрытых многоярусных условиях.
3. Реализация программы бесплатного обучения населения по возможностям инвестирования в экономику собственного города.
4. Создание благоприятных условий для синдикатов инвестиционно-финансовых компаний.

По данным аналитиков, одно рабочее место в сельском хозяйстве обеспечивает рабочими местами в смежных и других областях экономики до 15–20 человек. Поэтому строительство в городе Набережные Челны тепличного комплекса плановым количеством персонала 18 570 человек, который бы полностью удовлетворял потребности республики и близлежащих городов за пределами республики в свежих овощах, таких как огурцы, томаты, зелень, ягоды, оценивается как наиболее перспективное и рентабельное.

В пользу необходимости направления экономики города именно в современное сельское хозяйство говорят следующие аргументы: отсутствие необходимости в дорогостоящих сотрудниках; возможность быстрого обучения персонала с минимальными издержками; быстрая окупаемость проекта; низкая конкурентная среда; поддержка местного производителя уверенным спросом российских потребителей; низкая сезонность потребления продукции; отсутствие необходимости в проведении НИОКР; высокая рентабельность; геополитические условия.

При реализации проекта тепличного агрохолдинга возникнет необходимость изыскивать финансы для его реализации. Оценивая возможность финансирования, следует отметить ряд существенных моментов. Для крупного сельскохозяйственного предприятия финансирование через предоставление кредитов окажется крайне затруднительным, так как проценты по кредиту будут неподъемно высоки. Также банки-кредиторы потребуют залогового обеспечения, либо обеспечения поручительства.

Решением этой проблемы является создание в городе новой финансовой структуры, которая бы имела доступ к долгосрочным деньгам. Наиболее привлекательной идеей является создание инвестиционного холдинга, основной деятельностью которой являлся бы андеррайтинг. Схема планируемого инвестиционно-финансового холдинга представлена на рисунке 1.

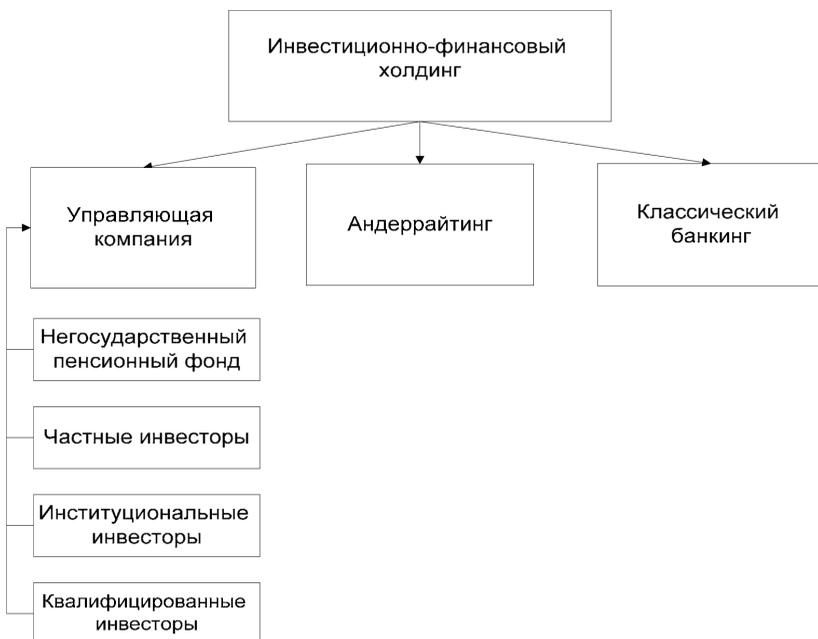


Рисунок 1. Схема планируемого инвестиционно-финансового холдинга

Андеррайтер – профессиональный участник рынка ценных бумаг по организации эмиссии. Андеррайтер берет на себя ответственность по реализации всего выпуска ценных бумаг. Его доход формируется за счет тех существенных комиссионных отчислений, которые готов сделать эмитент.

Схема оформления уставного капитала агрохолдинга представлена на рисунке 2.

Такая схема предполагает распределение акций организованного общества между потенциальными совладельцами. Каждый инвестор будет владеть долей в уставном капитале пропорционально вложенным средствам.

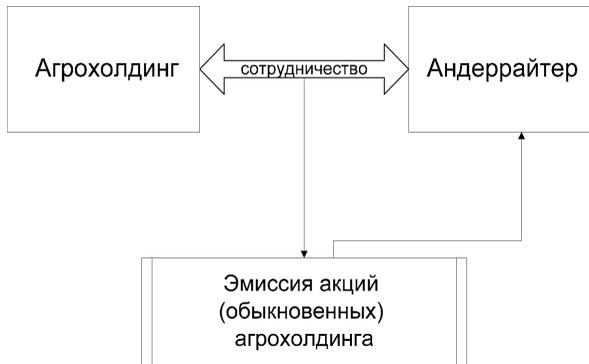


Рисунок 2. Схема оформления уставного капитала агрохолдинга

Первоначально предлагается разместить контрольный пакет акций среди институциональных инвесторов, топ-менеджмент которых имеет многолетний опыт управления в отрасли сельского хозяйства и финансов. Именно здесь андеррайтер будет играть ключевую роль в формировании подписки и распределении пакетов акций, согласно проспекту эмиссии.

Последующий доход, получаемой в процессе деятельности предприятия (агрохолдинга) будет распределяться в виде дивидендов через депозитарий, который будет учитывать права владельцев в едином реестре владельцев ценных бумаг.

Акционеры несут основной риск успешности деятельности компании. Они рискуют полной суммой всех тех средств, которые они инвестировали в уставной капитал компании. Поэтому возникает необходимость диверсификации риска инвесторов, а это возможно путем диверсификации капитала, определением 1–2 ключевых бенефициаров. Наличие миноритарных акционеров обеспечит ликвидность акций на вторичном рынке ценных бумаг путем частых сделок купли-продажи, в результате возрастет капитализация компании и оценочная стоимость проекта.

Таким образом, на первоначальных этапах функционирования финансовой группы, контрольный пакет акций в уставном капитале предлагается разместить у органа власти города, в частности у департамента земельно-имущественных отношений Исполнительного комитета города Набережные Челны. Это позволит вести властям города более гибкую политику, имея при этом доход от деятельности компании.

Вторым шагом для изыскания долгосрочных инвестиций предлагается создание на базе финансовой группы с государственным участием управляющей компании, которая бы занималась управлением привлекаемых инвестиций.

Однако, все планируемое может так и остаться невостребованным и убыточным, если не будет главного источника поступления финансов — рядовых инвесторов. Для этого предлагается организовать курсы бесплатного обучения граждан и руководителей предприятий основам управления капиталом, инвестирования и пенсионного обеспечения. Для начала в рамках маркетингового хода, возможным будет предложить привлекательные условия расчетно-кассового обслуживания для предприятий; оказывать бесплатные услуги пайщикам фонда и индивидуальным инвесторам по брокерскому обслуживанию, составлению индивидуального финансового плана.

Город Набережные Челны является тем самым молодым развивающимся городом, в котором проявляются свойственные многим крупным населенным пунктам проблемы: наличие одного крупного градообразующего предприятия; слабое развитие малого, среднего и крупного предпринимательства; нехватка средств для финансирования крупных перспективных инвестиционных программ; повышение уровня социальной напряженности; увеличение уровня безработицы и падение реальных доходов населения; снижение бюджетных поступлений.

В процессе исследования экономических реалий в городе Набережные Челны предложены рекомендации по эффективному развитию территории города Набережные Челны. Были предложены эффективные источники их долгосрочного финансирования.

Список литературы

1. Программа социально-экономического развития МО город Набережные Челны на 2011—2015 годы // Официальный сайт города Набережные Челны URL: http://nabchelny.ru/upload/files/user/Программа_социально-экономического_развития_муниципального_образования_город_Набережные_Челны_на_2011-2015_годы.pdf.

References

1. Programma sotsial'no-ekonomicheskogo razvitiya MO gorod Naberezhnye Chelny na 2011—2015 gody // Ofitsial'nyi sait goroda Naberezhnye Chelny URL: http://nabchelny.ru/upload/files/user/Programma_sotsial'no-ekonomicheskogo_razvitiya_munitsipal'nogo_obrazovaniya_gorod_Naberezhnye_Chelny_na_2011-2015_gody.pdf.